

Töövõtuleping

/kuupäev vastavalt digitaalallkirjastamise kuupäevale/

Järva vald, Järva Vallavalitsuse (registrikood 77000335) kaudu, asukohaga Pikk 56, 73301 Järva-Jaani alev, Järva vald (edaspidi *tellija*), mida esindab valla põhimääruse alusel vallavanem Toomas Tammik.

ja

Enersense AS (registrikood 11445550), asukohaga Lõdtsa tn 12, Lasnamäe linnaosa, 11415 Tallinn Harju maakond (edaspidi *töövõtja*), mida esindab volikirja alusel Põhja piirkonna juhataja Veiko Natus, keda eraldi nimetatakse *pool* ja koos *pooled* sõlmisid käesoleva töövõtulepingu (edaspidi *leping*) alljärgnevas.

1. Lepingu objekt ja eesmärk

- 1.1 Lepingu objektiks on Aravete alevikus tänavavalgustuse remonttööd (edaspidi *töö*).
- 1.2 Lepingu eesmärgiks on Uue AMKA 3x25+35 õhuliini paigaldamine, valgustite ja konsoolide asendamine, ühenduste tegemine.
- 1.3 Leping on sõlmitud tellija poolt läbi viidud hanke „Aravete alevikus tänavavalgustuse remonttööd“ tulemusel.
- 1.4 Lepingu tõlgendamisel ja täitmisel juhinevad pooled hanketeates, hankedokumentides, töövõtja poolt esitatud pakkumuses ja muudes nimetatud hankega seotud dokumentides sätestatud, kehtivatest õigusaktidest ning heast tavast hankega reguleeritud töö osutamisel.
- 1.5 Tööna käsitletakse kõiki töid ja toiminguid, sh lepingus nimetatud töid ja toiminguid, mis on vajalikud lepingus ettenähtud tulemuse saavutamiseks, samuti töö vastuvõtmiseks vajaliku dokumentatsiooni vormistamisega seotud toiminguid.
- 1.6 Töövõtja peab teostama töö vastavuses töövõtja majandus- ja kutsetegevuses tunnustatud parimate tavade ja praktikaga ning tavaliselt seda liiki tööle omase kvaliteediga, lähtudes töö eesmärgist, kehtivatest ehitusnormidest, vajadusel muudest vastava valdkonna dokumentidest ja tellija poolt esitatud lähteandmetest.

2. Lepingu dokumendid

- 2.1. Tööd teostatakse vastavalt lepingule, selle lisadele ja järgnevalt loetletud lepingu dokumentidele:
 - 2.1.1. Pakkumuskutse 7-6/2024/3815-1 19.12.2023 (lisa 1);
 - 2.1.2. pakkumus 7-6/2024/3815-3 02.01.2024 (lisa 2).
- 2.2. Lepingu dokumentideks muutuvad ka pärast lepingu allkirjastamist poolte kokkuleppel sõlmitavad lepingu muudatused, mis vormistatakse kirjalikult lepingu lisana.

3. Lepingu kehtivus ja täitmise aeg

- 3.1. Leping jõustub poolte poolt viimase digitaalallkirja andmise kuupäeval ja kehtib kuni poolte kõigi vastastikuste kohustuste täitmiseni. Tööde teostamist alustatakse kohe pärast lepingu allkirjastamist.
- 3.2. Tööde lõpetamise tähtaeg on **5 kalendrikuud** alates lepingu allkirjastamisest.
- 3.3. Tööde lõpetamise tähtjaks peavad olema töövõtja poolt lõpetatud ja tellijale sellekohase aktiga üle antud kõik tööd, kaasa arvatud teostusdokumentatsioon.

4. Lepingu hind ja arvelduste kord

- 4.1. Lepingu hind on 18 228,20 eurot, millele lisandub käibemaks 4 010,20 eurot. Kokku on töö maksumus koos käibemaksuga **22 238,40 eurot**.
- 4.2. Lepingu hind on pooltele lõplik ja siduv kogu lepingu alusel teostatavate tööde teostamise tähtaja jooksul.
- 4.3. Tööde eest tasumine toimub töövõtja poolt esitatud arve alusel. Arve koostamise aluseks on tellija ja töövõtja poolt allkirjastatud tööde üleandmise-vastuvõtmise akt.
- 4.4. Töövõtja esitab e-arve.
- 4.5. Nõuetekohaselt esitatud arve tasumise tähtaeg on 14 päeva arve esitamisest.

5. Garantii

- 5.1. Töövõtja vastutab tööde kvaliteetsuse ja nõuetele vastavuse eest ning annab töödele 2-aastase garantii. Tööde käigus paigaldatud seadmetele on kehtiv valmistajatehase poolt määratud garantiiaeg. Töövõtja vastutab tööde eest garantiiperioodi jooksul. Nimetatud garantiiaeg algab alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest tellija poolt.
- 5.2. Töövõtja garanteerib tööde käigus paigaldatud, kuid töövõtja garantii perioodil kasutuskõlbmatuks muutunud seadmete ja toodete (sh valgustite) väljavahetamise uute samaväärsete vastu ka juhul, kui vastava seadme või toote garantiiaeg on möödunud.
- 5.3. Garantiiajaperioodil tuvastatud puudused kõrvaldab töövõtja omal kulul hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul peale kirjaliku teate saamist tellijalt, kui poolte vahel pole kokku lepitud teisiti. Töövõtja on kohustatud kõrvaldama tööde defektid, puudused ja tegematajätmissed jms (edaspidi vaegtööd), millised ilmnevad garantiiperioodil ja mille kohta töövõtja ei tõenda, et need ei ole tekkinud tema süül. Kui tellija ise kooskõlastatult töövõtjaga likvideerib vaegtööd, hüvitab töövõtja tellijale nimetatud tööde teostamisega seonduvad kulud vastavalt tellija poolt esitatud arvele.
- 5.4. Garantiiperioodi möödumine ei vabasta töövõtjat garantiikohustuste täitmisest, kui tellija on töövõtjat kirjalikult informeerinud vaegtöödest enne garantiiperioodi lõppu.

6. Töövõtja kohustub:

- 6.1. tegema tööd vastavuses lepingu dokumentidega, sellekohaste õigusaktide ja normidega, töövõtja majandus- ja kutsetegevuses tunnustatud parima tava ja praktikaga ning seda liiki tööle omase kõrge kvaliteediga. Tööde osalisel või täielikul tellimisel alltöövõtjate käest jääb tellija ees täies ulatuses vastutavaks töövõtja;
- 6.2. tagama tööde teostamisel ja korraldamisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamise;
- 6.3. vastutama tööde tegemisel võimaliku kaasneva kahju tekitamise eest keskkonnale;
- 6.4. tööde tegemisel kasutama nõuetekohaseid seadmeid ja meetodikaid;
- 6.5. vastama tellija järeleparimistele töö tegemise hetkeolukorra kohta 3 tööpäeva jooksul ning lubada kontrollida töö tegemise käiku;
- 6.6. informeerima viivitamatult tellijat töö tegemise käigus tekkinud probleemidest. Juhul, kui lepingu täitmise käigus ilmneb töövõtja jaoks ettenägematu probleem, mis mõjutab töö lõpptähtaega, mille eest töövõtja ei vastuta, kuid töövõtja ei informeerigi sellest probleemist ega selle mõjust töö lõpptähtajale tellijat viivitamatult, kaotab töövõtja õiguse sellele hiljem tugineda;
- 6.7. kõrvaldama omal kulul kõik tellija poolt ära nimetatud töö osa ja töö läbivaatamisel ilmnunud puudused ning järgida tellija poolt esitatud nõudmisi, kui need ei ole vastuolus õigusaktidest tulenevate nõuetega;
- 6.8. mitte peatama töö teostamist ega muuta tähtaegu seoses võimalike vaidlustega tööde kvaliteedi, mahu, teostuse või muudatuste üle;

- 6.9. dokumenteerima tööde teostuse käigu vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja tellija nõudmistele;
- 6.10. andma tellijale üle ehitamise dokumenteerimise nõuetele vastav dokumentatsioon (tööde vastuvõtuaktid, kaetud tööde aktid, ehitusmaterjalide ja konstruktsioonide vastavustunnistused, teostusjoonised, kasutus- ja hooldusjuhendid vms) elektrooniliselt;
- 6.11. hankima oma kulul kõik tööde teostamiseks vajalikud ehitusmaterjalid, tooted, seadmed, detailid ja konstruktsioonid.
- 6.12. tagama kasutatavate materjalide ja tehtud tööde kvaliteedi vastavuse lepingule ja lepingu dokumentidele ning ehitustehnilistele normidele. Juhul, kui tööde ja/või materjalide kvaliteet ei vasta nõutavale, on töövõtja kohustatud need viivitamatult oma kulul nõuetega vastavusse viima;
- 6.13. korraldama tööd selliselt, et oleks tagatud puhtus ja ohutus nii tööde teostamisel kui ka hilisemal kasutamisel. Lisaks kohustub töövõtja igapäevaselt koristama oma tööst tekkinud jäägid ja ehitusprahi ning korraldama selle käitlemise õigusaktides sätestatud korras;
- 6.14. utiliseerima demonteeritavad valgustid, postid ja kaablid, kui tellijaga ei lepita kokku teisiti;
- 6.15. hüvitama tellijale kahjud, mis ta on viimasele põhjustanud oma lepinguliste kohustuste täitmata jätmise või mittevastava täitmisega.
- 6.16. tasuma leppetrahvi vastavalt lepingule.

7. Tellija kohustub:

- 7.1. andma tööde teostamiseks vajaliku töömaa töövõtjale üle hiljemalt ühe nädala jooksul arvates lepingu allkirjastamisest;
- 7.2. teavitama töövõtjat kõikidest muudatustest, mis võivad mõjutada tööde tegemist;
- 7.3. kirjutama viie tööpäeva jooksul, arvates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti saamisest töövõtjalt, aktile alla või esitama kirjaliku pretensiooni aktile allakirjutamisest keeldumise põhjuste kohta. Kui tellija ei ole viie tööpäeva jooksul kirjutanud alla üleandmise-vastuvõtmise aktile ega esitanud kirjalikku pretensiooni, loetakse tööd tellija poolt vastuvõetuks;
- 7.4. teostama lepingulised arveldused vastavalt lepingu punkti 4 alapunktidele;
- 7.5. hüvitama töövõtjale kahjud, mis ta on viimasele põhjustanud oma lepinguliste kohustuste täitmata jätmise või mittevastava täitmisega.

8. Tellijal on õigus:

- 8.1. nõuda töövõtjalt tööde teostamist vastavalt hanke alusdokumentidele ja lepingus sätestatud tingimustele.
- 8.2. teostada igal ajal järelepärimisi tööde tegemise hetkeolukorra kohta ning kontrollida töö tegemise käiku.
- 8.3. pöörduda kolmandate isikute poole sõltumatu eksperthinnangu saamiseks töö kvaliteedi kohta.
- 8.4. kasutada õiguskaitsevahendeid (sh öelda leping üles), samuti nõuda lepingus sätestatud juhtudel leppetrahvi, kui töövõtja ei pea kinni lepingus, selle lisades või muudes lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, maksumusest, samuti kui töövõtja ei täida või täidab mittevastavalt muid endale lepinguga võetud kohustusi.

9. Töövõtjal on õigus:

- 9.1. saada tellijalt töö tegemiseks vajalikku informatsiooni ja juhiseid.
- 9.2. saada nõuete kohaselt teostatud töö eest lepingus kokkulepitud tasu.

- 9.3. teha ettepanekuid, mis töövõtja parima arusaamise kohaselt võiksid kaasa aidata tööde optimaalsemale valmimisele või töö kvaliteedi tagamisele.

10. Poolte esindajad ja teated

- 10.1. Tellija esindajaks lepingu täitmisel on Järva Vallavalitsuse ehituse peaspetsialist Heli Aade, telefon 53013480, e-post heli.aade@jarva.ee, kellel on ka volitus kirjutada tellija nimel alla tööde üleandmise-vastuvõtu aktile ning anda töövõtjale juhiseid.
- 10.2. Töövõtja esindajaks on Veiko Natus, telefon 511 1360, e-post veiko.natus@enersense.com, kes koostab ja kellel on volitus kirjutada töövõtja nimel alla tehtud tööde aktile.
- 10.3. Pooltevahelised lepinguga seotud teated peavad olema esitatud kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.
- 10.4. Informatsioonilist teadet võib edastada telefoni ja e-posti teel.
- 10.5. Kirjalikud teated saadetakse lepingu pooltele e-posti teel digitaalselt allkirjastatuna või selle võimaluse puudumisel antakse lepingu pooltele üle allkirja vastu. Kui ühe poole teade on teisele poolele saadetud lepingus märgitud e-posti aadressil loetakse see kättesaaduks järgmisel tööpäeval.
- 10.6. Lepingu üks pool on kohustatud kätte saadud ning vastust eeldavale teatele vastama kolme tööpäeva jooksul selle kättesaamisele järgnevast päevast arvates, kui teates ei ole ette nähtud vastamiseks pikemat tähtaega.

11. Vastutus

- 11.1. Töövõtja vastutab igasuguse lepingu rikkumise eest, eelkõige kui tööd ei vasta lepingus ja selle lisades kokkulepitud nõuetele.
- 11.2. Kui töövõtja on rikkunud oma lepingulisi kohustusi, on tellijal õigus rakendada leppetrahvi iga rikkumise korral kuni 0,5% lepingu hinnast, kokku mitte rohkem kui 15% lepingu hinnast. Leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab tellija töövõtjale esitama 3 kuu jooksul kohustuse rikkumise avastamisest arvates.
- 11.3. Lepingu enneaegsel lõpetamisel tellijast tuleneva rikkumise korral tasub tellija töövõtjale lepingu lõpetamise ajaks teostatud tööde maksumuse ning maksab töövõtjale leppetrahvi 10% lepingu ülesütlemise ajaks tegemata tööde maksumusest, kui töövõtja seda nõuab.
- 11.4. Nõuetekohaselt esitatud arve tasumise tähtaja ületamisel on töövõtja nõudmisel tellija kohustatud maksma töövõtjale viivist 0,05% tähtaegselt maksmata jäetud summast iga viivitatud päeva eest, kuid mitte üle 10% lepingu maksumusest.

12. Lepingu lõppemine, muutmine ja lõpetamine

- 12.1. Leping lõpeb lepinguliste kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmisega poolte poolt.
- 12.2. Lepingut võib muuta ainult poolte nõusolekul kirjalikus vormis. Muudatused on kehtivad, kui need on sõlmitud kirjalikult lepingu lisana ja alla kirjutatud poolte volitatud esindajate poolt.
- 12.3. Lepingut muuta sooviv pool esitab muudatusettepanekud teisele poolele kirjalikult. Pool on kohustatud ettepaneku läbi vaatama ja ettepaneku esitanud poolele kirjalikult vastama hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul arvates ettepaneku saamisest.
- 12.4. Pooltel ei ole õigust taotleda lepingu muutmist, mis on põhjustatud poole enda kohustuste mittetäitmisest või mittenõuetekohasest täitmisest.
- 12.5. Pooltel on õigus ennetähtaegselt lepingust taganeda või leping üles öelda juhul, kui teine

pool rikub oluliselt lepingust tulenevaid kohustusi. Lepingu võib etteteatamistähtajata üles öelda olulise lepingurikkumise puhul, muuhulgas juhul, kui lepingu tingimustele mittevastava töö esitamise korral ei ole töö puudust kõrvaldatud tellija nimetatud tähtaja jooksul.

13. Lõppsätted

- 13.1. Kõik lepingu täitmisest, muutmisest, lõpetamisest või vastutuse kohaldamisest tulenevad vaidlusküsimused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui läbirääkimistega kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Pärnu Maakohtus.
- 13.2. Lepingu tõlgendamisel lähtutakse poolte ühisest tegelikust tahtest, isegi kui see erineb sõnade tavapärasest tähendusest. Kui poolte ühist tegelikku tahet ei õnnestu kindlaks teha, tuleb lepingut tõlgendada nii, nagu teise poolega sarnane mõistlik isik pidi lepingut samade asjaolude esinemise korral mõistma.

14. Poolte andmed

Tellijal:
Järva Vallavalitsus
registrikood 77000335
Pikk 56, 73301 Järva-Jaani
Järva maakond
Telefon: 386 3377
E-post: info@jarva.ee

Töövõtjal:
Enersense AS
registrikood 1445550
Lõõtsa tn 12, Lasnamäe linnaosa
Tallinn Harju maakond
Telefon: 6635600
E-post: info.ee@enersense.com

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Tammik

(allkirjastatud digitaalselt)

Veiko Natus